

# ИИ – контроль строительства

Шихалиев Фрэнк Олегович  
Генеральный Директор Provision360.ru

2026



# Вызовы отрасли

## 10 млн.Р

День простоя на крупных стройплощадках

По данным Incepta Group, 2022 г.

## 180 дней

Средняя просрочка по вводу в эксплуатацию

Мосстат. Сведения о выданных разрешениях  
на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

## 60%

Данных о прогрессе с площадки некорректны

Провели интервью с 15 проектными менеджерами из ТОП-5 девелоперов РФ



# Инициативы государства

30.01.2026 Росстандарт №66-ст

Утвержден стандарт  
качества отделки ГОСТ  
Р 72509-2026

26.02.2026 Пр-384, п. 7

Усиление контроля  
за соблюдением  
сроков передачи  
жилых помещений  
гражданам

2026 Законопроект № 897224-8

Правовая база  
для применения  
технических средств  
контроля (без участия  
инспектора)

2026 Законопроект № 897188-8

Возможность  
возбуждения дел  
на основании данных  
автоматической  
фиксации

# Provision 360

Web-mobile платформа

ИИ ядро

LiDAR

Панорамная камера

Автоматическое выявление дефектов

Расчет объемов работ



## Процесс

Создаем проект

Проводим обход

Отправляем данные

Формируем ИИ-отчет

## Эффект

**до 15%**

Снижаем затраты  
на переделки

**до 70%**

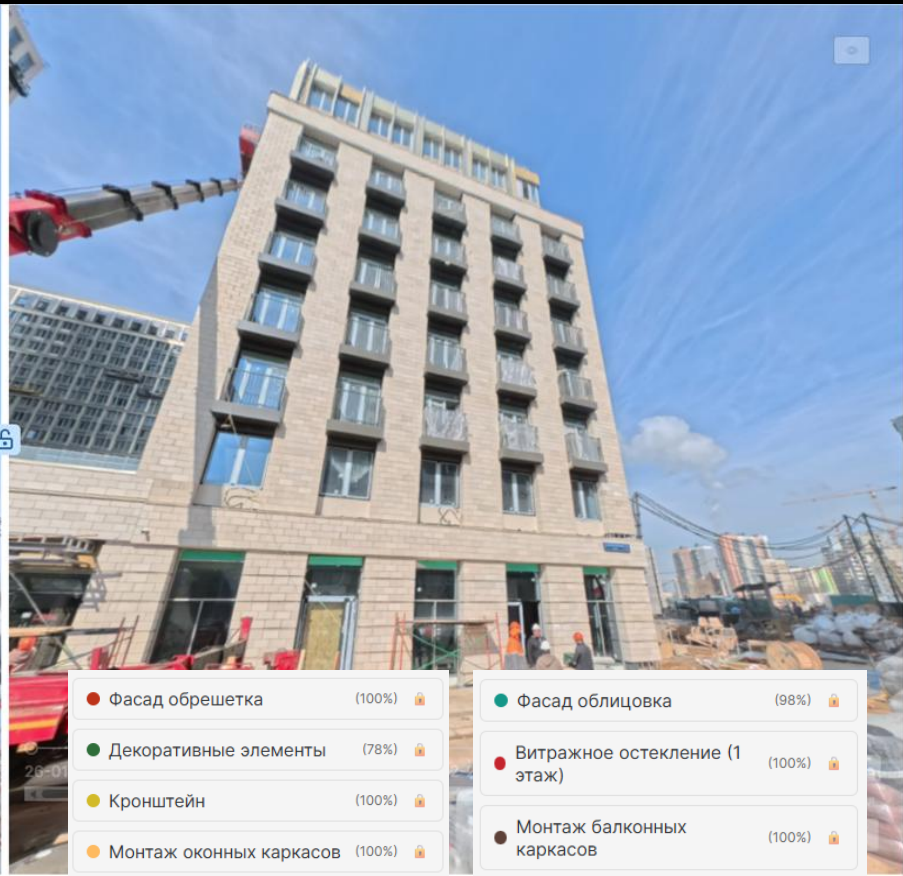
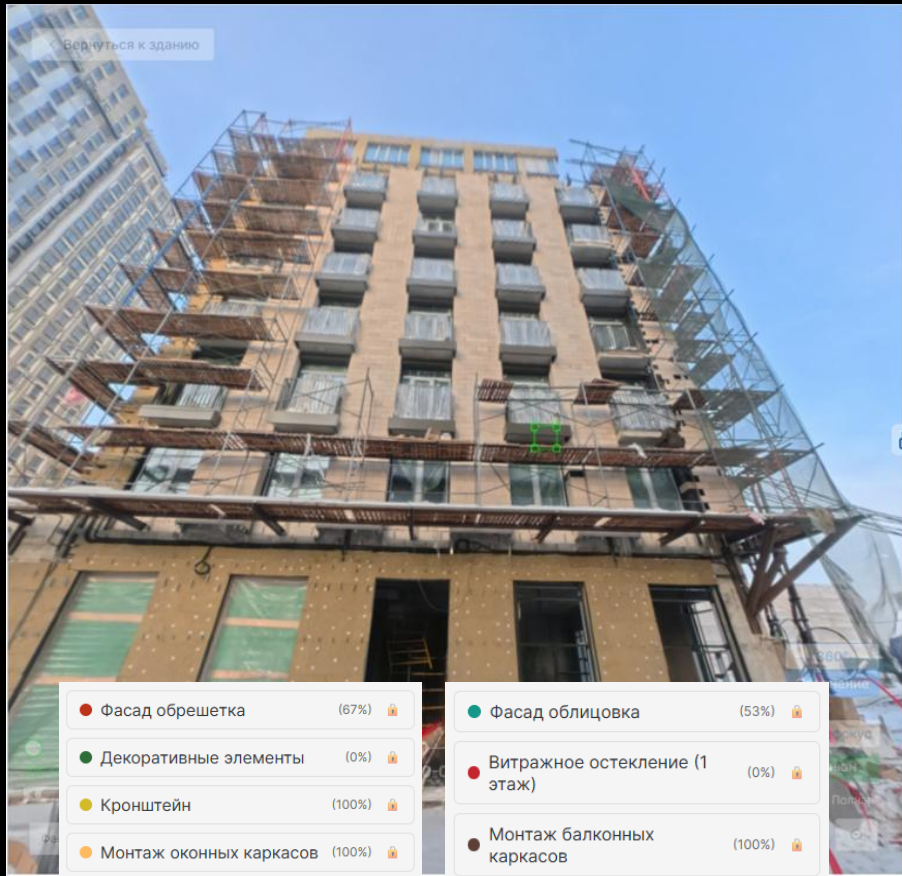
Сокращаем  
выездные проверки

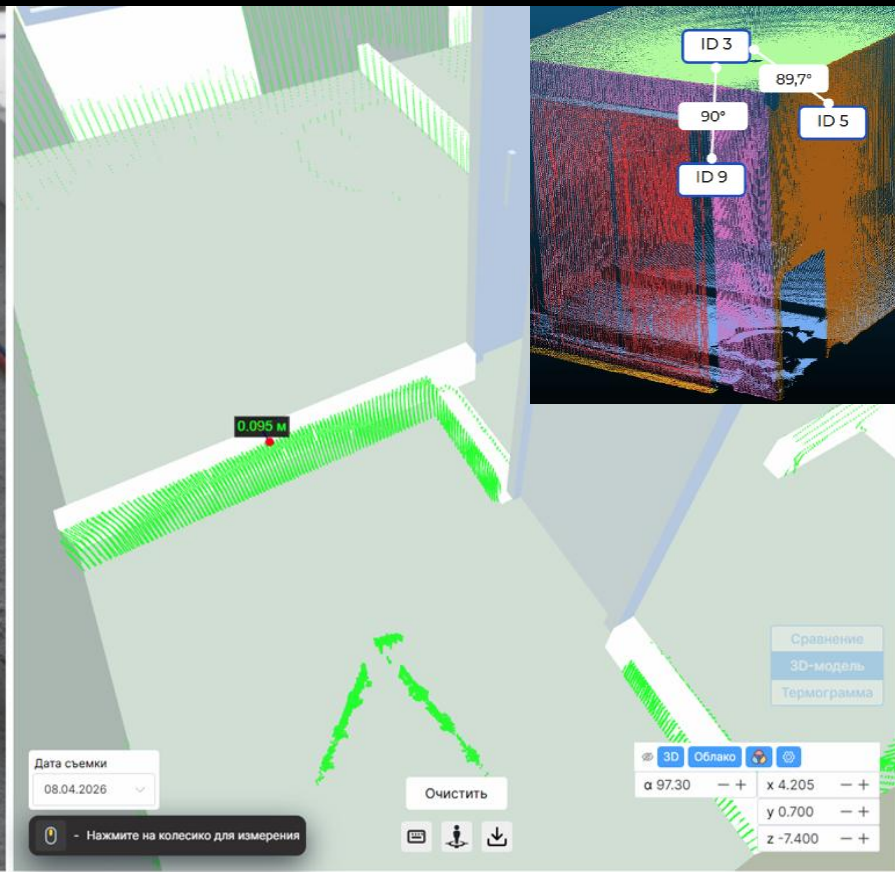
**в 3 раза быстрее**

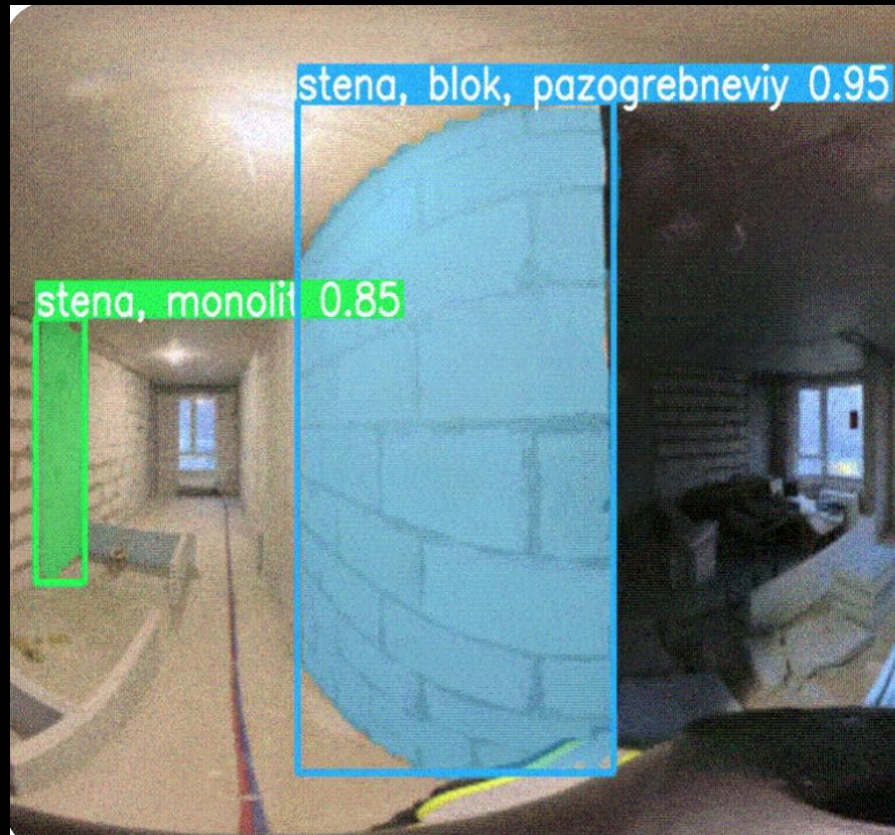
Согласование актов  
и отчетов по работам

**в 3 раза больше**

Обнаруженных дефектов  
и нарушений





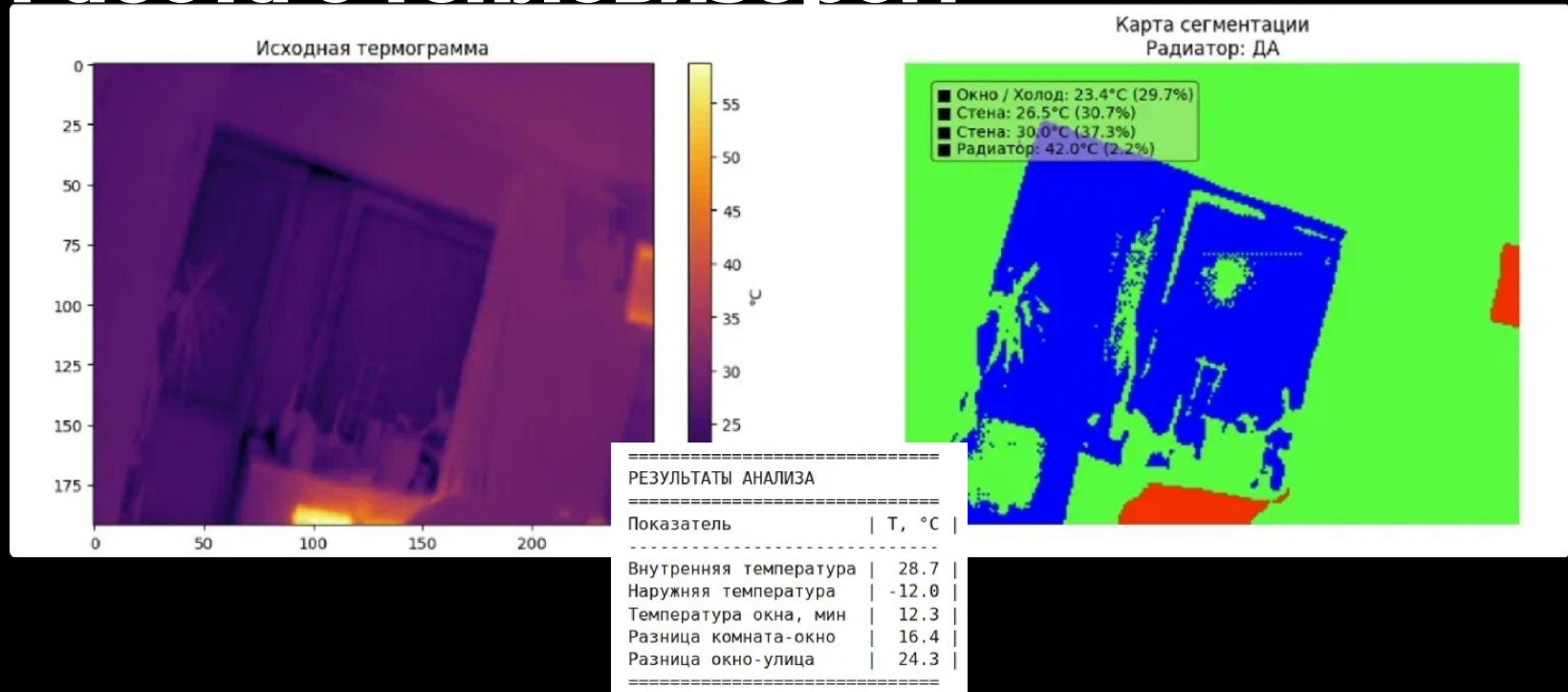


ИИ-детекция

Дефекты

Объемы работ

# Работа с тепловизором



# ИИ-отчеты

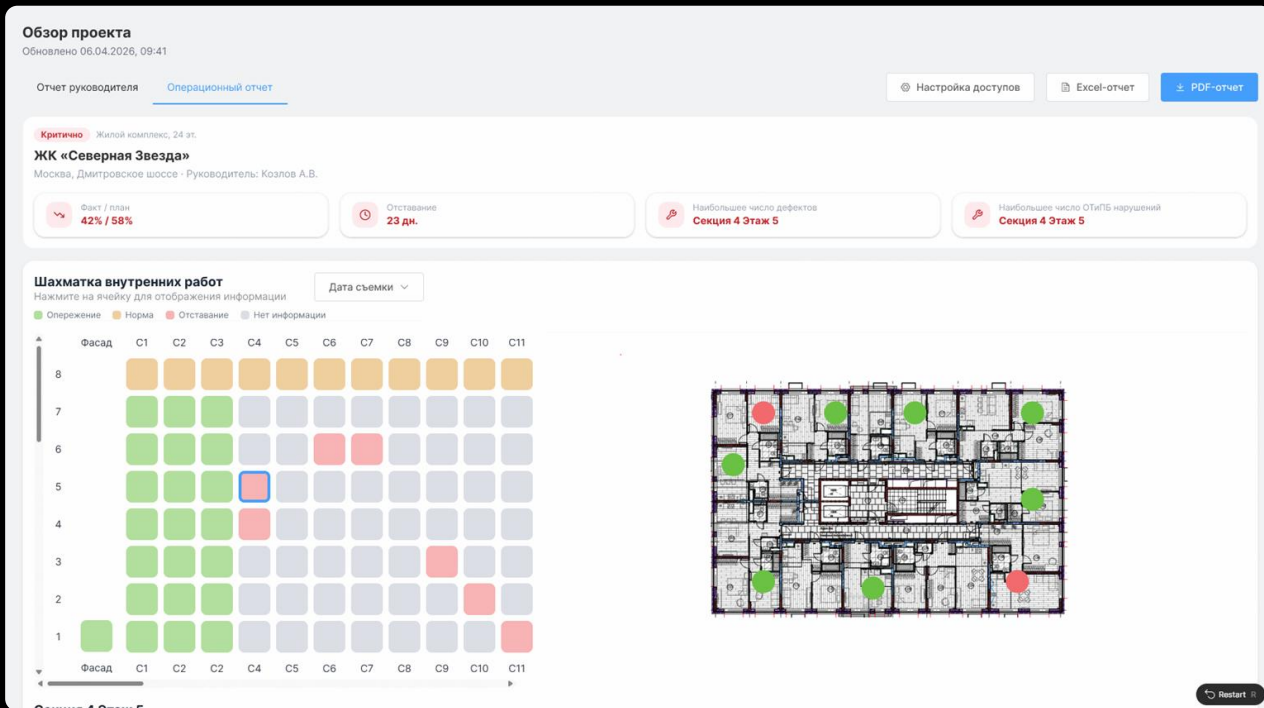
Готовятся после загрузки съемок и  
обработки данных

План-факт

Дефекты

Объем работ

Фасадные работы



# Кейс

**8 недель - 40тыс. кв.м.**

## Цели и сценарий

Проверили скорость и точность автоматического выявления дефектов и работу алгоритмов

**Автоматическая оценка прогресса выполнения работ**

**Автоматическая детекция дефектов и отклонений**

**Сокращение времени работы стройконтроля на 50%**

**Увеличение количества обнаруженных дефектов**



# Кейс

## Внутренние работы

ИИ выявил

**~50 видов работ**

**~4200 дефектов**

~1000 направлена в ведомость

Точность сопоставления план-факт

**97%**

Сэкономлено время работы

**150 часов**

Экономическая оценка Provision

**3,5 млн. Р**



# Кейс

## Фасадные работы

ИИ выявил

**12 этапов работ**

Точность сопоставления план-факт

**97%**

Сократили время по расчету факта  
выполнения фасадных работ

**192 часа**

Экономическая оценка Provision

**0,5 млн. Р**



# Кейс

## ОТИПБ

Часто встречаемые нарушения

**Ограждение, высота,  
отсутствие  
Мусор строительный  
Отсутствие касок**



# ИТОГ

Оценка экономического  
эффекта за 8 недель


**4 млн. Р**


Масштабирование  
300 тыс кв.м - объем


**45 млн Р/год - эффект**


# Выводы

## Достижения пилотного проекта

Автоматическая оценка прогресса выполнения работ 

Автоматическая детекция нарушений ОТИПБ 

Автоматическая детекция дефектов и отклонений 

Подтверждение гипотезы о возможности замены текущего используемого решения на Provision 

## Ожидаемые эффекты

1 этап  
Трудозатраты ИТР генерального подрядчика на оценку прогресса фасадных работ

Было  
3 чел. x 6 часов/нед.

Потенциал  
3 чел. x 1 час/нед.

Эффект  
58 ч/дн до конца года

Трудозатраты ОПИО

Было  
1 чел. x 12 часов/нед.

Потенциал  
1 чел. x 1 час/нед.

Эффект  
43 ч/дн до конца года

2 этап  
Трудозатраты ИТР генерального подрядчика на оценку прогресса всех работ

Было  
6 чел. x 12 часов/нед.

Потенциал  
6 чел. x 1 час/нед.

Эффект  
115 ч/дн до конца года

# Развитие Provision

В 2025 году получили грант  
от Фонда содействия  
инновациям

Повышение точности контроля геометрии  
конструкций и отделки

Автоматическое выявление отклонения  
от проектных параметров

Снижение трудозатрат  
на инструментальные замеры

Внесены в реестр  
отечественного ПО

Provision360

Сведения обновлены 21.05.2026 | Реестр российского ПО

Реестровая запись [№33580](#) от 21.05.2026

Произведена на основании поручения Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от [21.05.2026](#) по протоколу заседания экспертного совета от [05.05.2026](#) [№365пр](#)



# Развитие

# Provision

## Внедрение роботележек

Мы переносим сбор данных с инженера на автономную роботележку, а аналитику - ИИ Provision

### Решаемые задачи

**Сокращение числа обходов**

**Оперативная фиксация факта**

**Раннее выявление отставаний**

**Сокращение “рутинной работы”  
для квалифицированного  
персонала**



# Развитие Provision API-интеграции

Интеграция данных о дефектах и нарушениях ОТиПБ по API превращает мониторинг в единый цифровой поток. Получайте последние обновления в ваши корпоративные системы

## Сквозной процесс

Нарушение, обнаруженное ИИ, автоматически создает задачу в вашей внутренней системе

## Прогнозная модель

Система может сигнализировать о рисках срыва сроков в вашем общем графике производства работ

## Цифровой след

Все данные о нарушениях сохраняются в корпоративном архиве как юридически значимая база для претензионной работы

№	Статус	Название
1	Открыт	Монолит, трещина
2	В работе	Монолит, выбоины
3	Открыт	Монолит, коррозия
4	Выполнен	Монолит, трещина
5	Открыт	Монолит, трещина

## до 20 часов в месяц

Сокращение работ инженера ПТО и руководителя проекта

## до 25 %

Снижение риска получения штрафов от проверяющих органов

# Метрики Provision



**14**

Пилотов в работе

**3.5 млн.кв.м**

Снято

**620 тыс. нарушений**

Обнаружено

**100+**

Видов выявляемых работ

**97%**

Точность ИИ

# ИИ-взгляд на строительство

**Открыты к вашим  
предложениям**

**Email:** frank@mind-set.ru  
**Телефон:** +7 925 340 39 33

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"МАЙНДСЭТ"  
Юридический адрес: 108849, город Москва, Внуково  
район, ул Бориса Пастернака, д. 29 к. 1, кв. 301

ИНН 7751187490  
КПП 775101001  
ОГРН 1207700404933



 **Provision 360°**